

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 25 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2019/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2019 của
Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/DS/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10
năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành
phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần
thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá
tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành
phố Hà Nội; địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành
phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá
các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 199m² đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số
04 tại thôn 7, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
BG 850524, số vào sổ cấp GCN: CH 01746 do UBND huyện Đan Phượng cấp
ngày 12/12/2011 cho ông Nguyễn Văn Tiến, có giá là **3.980.000.000** đồng (Ba tỷ
chín trăm tám mươi triệu đồng)

* Quyền sử dụng đất 199m² có các cạnh như sau:

+ Cạnh giáp trục chính đường làng dài 11,95m;

+ Cạnh giáp ngõ đi đường xóm dài 16,92m;

+ Cạnh giáp Ủy ban nhân dân xã Trung Châu dài 11,6m;

+ Cạnh giáp hộ ông Thêm, bà Yên dài 16,89m.

2. Tài sản gắn liền với đất: 162.749.300 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm đồng)

Làm tròn: **162.749.000** đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà xưởng có diện tích 177m², mái lợp tôn được xây dựng từ năm 2000, khung kèo bằng sắt;

- 01 công trình phụ có diện tích 22m².

Tổng giá trị tài sản là: **4.142.749.000** đồng.

Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)

- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 03 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

